

13/2023

7/2022/EO

## Dodatok

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľom:** **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK  
**v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená**  
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená  
IČO: 00634891  
DIČ: 2020573445  
IČ DPH: SK2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117  
Príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja  
e-mail: babnicova.denisa@nsptrstena.sk

(Ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomcom:** **ORTHO-VLKO, s.r.o.**  
So sídlom Osádka 18, 026 01 Dolný Kubín  
Zastúpená: Mgr. Andrea Vlkolinská, konateľ spoločnosti  
IČO: 36436992  
DIČ: 2022092600  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK82 0200 0000 0020 9904 9953  
Konateľ a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR

(Ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2021, číslo zmluvy prenajíateľa 07/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 36,23 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove chronického pavilónu na prvom nadzemnom podlaží, s.č. 1341, postavenej na pozemku parc. Č. 1611/1, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **ambulantnej**

**zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore ortopédia.** Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2023**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 03-2021-HNsP ponuka 1.6.

## **Článok II.**

### **Predmet Dodatku**

1. **V Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2023 do 31.12.2023**.

2. **V Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 3 mení nasledovne:**

Výpovedná lehota je tri mesiace v zmysle ust. §12 Zákona č. 116/1990 Zb. a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Článok III.**

### **Záverečné ustanovenia Dodatku**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 07/2022/EO zo dňa 30.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre Žilinský samosprávny kraj, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 9. 12. 2022

**Prenajímateľ:**  
**Hornooravská NsP Trstená**

**Nájomca:**  
**ORTHO-VLKO, s.r.o.**

Hornooravská  
NsP  
Trstená


.....  
**MUDr. Marian Tholt,**  
**Riaditeľ**

.....  
**Mgr. Andrea Vlkolinská, konateľ**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa .....



  
**Žilinský samosprávny kraj**  
**zastúpený predsedníčkou**  
**Ing. Erikou Jurinovou**

HNSP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2023

Meno: ORTHO-VLKO s.r.o.		IČO 36436992						
Adresa: Osádka 18, 026 01 Dolný Kubín								
Položka:	Jednotk: cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	Cena celkom za rok		Cena celkom za rok bez 24 dní mesača (bez 24 dní/rok)			
			cena bez DPH	DPH	cena s DPH	cena bez DPH	DPH	cena( bez 24 dní v roku) s DPH
Nájom /m2/+vyb amb.	27,94	36,23	1012,04	0,00	1012,04	1012,04	0,00	1012,04
linier. prísuš.	23,47 paušál		23,47	0,00	23,47	23,47	0,00	23,47
Vodné-stočné /m3/	5,34	30,00	133,50	26,70	160,20	2,49	0,00	144,94
Kom odpad	33,618 paušál		28,02	5,60	33,62	25,35	5,07	30,42
NO - spaľovňa /kg/	2,51	15,00	31,38	6,28	37,65	28,39	5,68	34,06
No - materiál	41,64 paušál		34,70	6,94	41,64	31,40	6,28	37,67
Pois. nehnut.	1,275 paušál		1,06	0,21	1,28	0,96	0,19	1,15
Elektrina /kwh/	0,30	500,00	125,00	25,00	150,00	113,10	22,62	135,71
Teplu /m2/	25,88	36,23	781,36	156,27	937,63	706,95	141,39	848,33
Upratovanie /m2/	12,507	5,00	52,11	10,42	62,54	47,15	9,43	56,58
Pož. ochrana	3,96 paušál		3,30	0,66	3,96	2,99	0,60	3,58
Telefon	77,02 paušál		64,18	12,84	77,02	58,07	11,61	69,68
Parkovanie	62 paušál		51,67	10,33	62,00	46,75	9,35	56,10
<b>SPOLU:</b>			<b>2341,79</b>	<b>261,26</b>	<b>2603,04</b>	<b>2099,08</b>	<b>212,22</b>	<b>2453,75</b>

Schválili: Mgr. Radoslav Ďurica  
námestník HNSP Trstená